



Stadt **CHEMNITZ**

Beschlussvorlage Nr. B-106/2009

Einreicher: Dezernat 1/Amt 40

Gegenstand:

Standortverlegung der Sprachheilschule "Ernst Busch"

Beratungsfolge (Beiräte, Ortschaftsräte, Ausschüsse, Stadtrat)	Sitzungs- termine	Status öffentlich/ nichtöffentlich	Beratungsergebnis		
			bestätigt	abge- lehnt	ohne Empfeh- lung
Behindertenbeirat	02.04.2009	nicht öffentlich			
Schulausschuss	08.04.2009	nicht öffentlich			
Stadtrat	29.04.2009	öffentlich			

Gesetzliche Grundlagen:

Unterschrift

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Standortverlegung der Sprachheilschule „Ernst Busch“ von der Chopinstraße 23/25 in die Arno-Schreiter-Straße 1/3.

Begründung:**1. Darstellung des Sachstandes**

Im Schulausschuss am 27.08.2008 wurde mit der Beratungsvorlage BR-01/2008 über die zukünftige Entwicklung der Sprachheilschule „Ernst Busch“ diskutiert und Varianten zur Lösung des Standortproblems vorgestellt.

Das Schulgebäude Chopinstraße 25 verfügt über 23 und das benachbarte Gebäude Chopinstraße 23 über 19 Unterrichtsräume. Die Schulgebäude, die Sporthallen und die Fachräume Physik und Chemie in der Chopinstraße 23 befinden sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand und müssten rekonstruiert werden. Die Sporthallen wurden im Mai 2008 auf Grund des baulichen Zustands und der Unfallgefahr für den Unterricht gesperrt.

In den Objekten befinden sich:

Grund- und Mittelschulteil,
Beratungsstelle gemäß § 13 Abs. 5 Schulgesetz für den Freistaat Sachsen (SchulG),
Ganztagsbetreuung (GTB) gemäß § 16 Abs. 2 SchulG und
Ganztagsangebote (GTA).

Anzahl der Schüler:

Schuljahr	Grundschulteil		Mittelschulteil		Gesamt Schüler	Anteil der auswärtigen Schüler in %
	Schüler	Klassen	Schüler	Klassen		
2007/08	133	11	107	9	240	85,8
2008/09	139	12	99	8	238	83,2

2. Auslagerungsobjekt Arno-Schreiter-Straße 1/ 3 als mittelfristiger Standort

Die Sprachheilschule „Ernst Busch“ wird mit Beginn des Schuljahres 2009/10 in die Schulgebäude der Arno-Schreiter-Str. 1/3 verlegt, da die Nutzung der Schulgebäude in der Chopinstraße auf Grund des schlechten Bauzustands bis zur Gesamtrekonstruktion des vorgesehenen Schulgebäudes am zukünftigen Standort in der Vettiersstraße 34 nicht möglich ist.

Nach der Sperrung der Sporthallen am Standort Chopinstraße wird die Sporthalle II in der Arno-Schreiter-Straße bereits in diesem Schuljahr von der Sprachheilschule genutzt.

Die Abendmittelschule und das Abendgymnasium nutzen die A.-Schreiter-Str. 3 (Haus 2) und einige Unterrichtsräume im Gebäude A.-Schreiter-Str. 1. (Haus 1) Für beide Abendschulen mit 17 Klassen und 391 Schülern (Stand: Schuljahr 2008/09) liegt der Unterrichtsbeginn in der Regel nach 16:00 Uhr.

Beide Häuser verfügen über je 28 UR. Es stehen 2 Sporthallen und eine Freisportfläche zur Verfügung. Das Haus 2, A.-Schreiter-Str. 3, und die Fachräume im Haus 1 sind in einem guten Zustand. Die allgemeinen Unterrichtsräume im Haus 1 werden nicht genutzt. Eine Sporthalle ist teilsaniert, Sportboden und Prallschutz wurden in beiden Hallen erneuert.

Die Ganztagsbetreuung der Sprachheilschule „Ernst Busch“, die unter Leitung des Amtes für Jugend und Familie steht, kann die Kindertagesstätte in der Max-Müller-Straße 11 mit einer Freifläche von 3400 m² nutzen. Nach Abstimmung mit dem Amt für Jugend und Familie steht dieses Gebäude für die Nutzung bereit.

Für eine umgehende Ertüchtigung des Schulgebäudes A.-Schreiter-Straße 1 sind u. a. folgende Maßnahmen notwendig:

- Austausch der Fenster in den Klassenräumen
- Malerarbeiten
- z.T. Erneuerung des Fußbodenbelages in Klassenräumen und Gängen
- Austausch der Beleuchtungskörper in den Unterrichtsräumen und Toiletten
- Sanierung der Toilettenanlagen
- Ausbau der Hausmeisterwohnung.

Im Verwaltungshaushalt sind 150.000 € eingestellt. 380.000 € wurden bereits im Jahr 2008 mit der Beschlussvorlage B-340/2008 (am 21.10.08 im Verwaltungs- und Finanzausschuss) für die baulichen Maßnahmen zur Verfügung gestellt.

Der Standort Arno-Schreiter-Straße bietet folgende Vorteile:

- ausreichende Anzahl von Unterrichtsräumen (UR), Gruppenräumen (GR) und Fachräumen (FR) steht zur Verfügung, das pädagogische Konzept und der GTA können in vollem Umfang umgesetzt werden
- in den beiden Sporthallen und auf der Außensportfläche können der gesamte Sportunterricht und die Bewegungstherapie abgesichert werden
- für die Beratungsstelle können eigene Räume eingerichtet werden
- die GTB kann ein eigenes Gebäude mit ausreichender Außenfläche beziehen
- mit den Linien 5, 22 und 52 sind die Schulgebäude gut erreichbar
- auf Grund der zu schaffenden Bedingungen ist auch eine längerfristige Auslagerung möglich
- nach einem späteren Auszug der Sprachheilschule ist eine Nachnutzung der Gebäude als Auslagerungsobjekte für Schulen während der Sanierung möglich

3. Schulstandorts Vetttersstraße 34

Die Dr.-Th.-Neubauer-Grund- und Mittelschule, Vetttersstraße 34, wurden am Ende des Schuljahres 2005/06 aufgehoben. Damit steht dieser Standort für eine andere schulische Nachnutzung zur Verfügung. Er ist als endgültiger Standort für die Sprachheilschule vorgesehen (siehe Beratungsvorlage BR-001/2008).

Das Schulgebäude bietet sich auf Grund der Lage, der Grundstücksgröße und der Nähe zum Kinderheim "Haus Bernsdorf", Bernsdorfer Straße 120 zur Nutzung für die Sprachheilschule „Ernst Busch“ an.

Für die Sanierung und Erweiterung des Schulobjektes Vetttersstraße 34 wurde zum 31.08.2008 ein Antrag auf Fördermittel beim Freistaat Sachsen gestellt.

4. Personelle Auswirkungen

Gegenwärtig ist an der Sprachheilschule eine Schulsekretärin mit 0,75 AE beschäftigt. Mit der Standortverlegung in die Arno-Schreiter-Straße 1 muss diese Stelle auch weiterhin zur Verfügung stehen. Die Hausmeisterleistungen am Standort Chopinstraße werden nicht mehr benötigt. 1,5 AE werden freigesetzt. Die Hausmeister werden auf frei werdende Stellen im Hausmeisterbereich der SE 17 umgesetzt.

Am Standort A.-Schreiter-Straße 1/3 ist ein Hausmeister tätig.

5. Finanzielle Auswirkungen

Kosten in €				
Objekt Chopinstraße 23/25				
	2008	2009	2010	HH-Stellen
Transporte	0	12.000	0	27510.65810
Beräumungen	0	3.000	0	27510.54000
Betriebskosten	111.438	71.037	Amt 40: 0 SE 17: 9.530	27510.51000 27510.54..... 88130.50000 88130.54000
Arbeitsplatzkosten Hausmeister (1,5 AE)	57.479	35.658	0	27200.49000 27510.49000
Objekt Arno-Schreiter-Straße 1/3				
Betriebskosten	130.852	154.965	194.465	23200.51000 23200.54.....
Einsparungen in €				
Objekt Chopinstraße 23/25				
	2008	2009	2010	HH-Stellen
Betriebskosten	0	40.401	Einsparung Amt 40: 111.438 ./. Kosten SE 17: 9.530 = Einsparung: 101.908	27510.51000 27510.54..... 88130.50000 88130.54000
Arbeitsplatzkosten Hausmeister (1,5 AE)	0	26.612	63.865	27200.49000 27510.49000
Mehrkosten in €				
Objekt Arno-Schreiter-Straße 1/3				
Betriebskosten	0	24.113	63.613	23200.51000 23200.54.....

Die künftige Kostenentwicklung im Objekt Arno-Schreiter-Straße ist von verschiedenen Kriterien abhängig (Art und Umfang der Raumnutzung und der Sporthallennutzung, Nutzerverhalten, Preisentwicklung Medien etc.).